

Met de visitatie over de periode 2019-2022 legt Thús Wonen verantwoording af over het behaalde maatschappelijke resultaat. We hebben gekozen voor de nieuwe visitatiemethode 7.0. Dit hebben we met name gedaan omdat de nieuwe methode de dialoog met de belanghouders centraal stelt. Zo hebben we bijvoorbeeld ook de mogelijkheid gehad om in een brainstorm bijeenkomst met De Bewonersraad de reflectie van de visitatiecommissie af te stemmen op vier krachten: waarnemingskracht, verbindingskracht, realisatiekracht en verbeterkracht.

We zijn zeer tevreden over de resultaten op de prestatievelden. We presteren naar behoren. De commissie stelt dat de solide organisatie waar veiligheid en rust gecombineerd met een cultuur van “doe maar gewoon en dat is al gek genoeg” hiervoor het belangrijke fundament is geweest. Dit is voor ons erg herkenbaar en we zien dit dan ook als belangrijke sterktes van Thús Wonen die we graag willen behouden.

Naast de verantwoording, de spiegel en de blik van buiten geeft het rapport ons waardevolle inzichten en bevindingen voor de toekomst. De toekomst die we ingaan met een nieuwe bestuurder en met een nieuw ondernemingsplan .

De dynamiek van de volkshuisvestelijke opgave neemt ook in Noordoost-Fryslân toe. We delen de conclusie dat dit vraagt om verdieping van de samenwerking met onze belanghouders. Operationeel is dat op orde, strategisch kan dit beter. Met het aangaan van een verdergaande verbinding met belanghouders gaan we aan de slag met de opgave voor snellere realisatie van woningen, een woon-zorg visie, en innovatieve, zakelijke afspraken.

Thús Wonen heeft de basis op orde. We halen veel vertrouwen uit de waardering bij alle partners voor onze kernwaarden Eenvoudig, Verbonden en Oplossingsgericht. De afgelopen periode kenmerkte zich door anticiperen op verwachte krimp dat resulteerde in terughoudendheid en voorzichtig beleid. En ook een gezonde financiële corporatie met een laag risicoprofiel. We zullen de reis aangaan van veilig en rustig naar veilig en dynamisch. Gedurfd worden met een focus is de uitdaging. Krimp is ver weg en heeft plaats gemaakt voor een gespannen woonmarkt. We zullen gaan experimenteren met nieuwe woonvormen en ontdekken hoe het wonen in Noordoost-Fryslân zich kan ontwikkelen. En dat altijd met behoud van onze kernwaarden.

We danken alle medewerkers van Thús Wonen. De medewerkers zorgen er voor dat Thús Wonen samen met haar huurders en belanghouders zo goed presteert. Speciale dank gaat uit naar Jeannette Dekker die als bestuurder tijdens deze periode aan het roer heeft gestaan.

De vertegenwoordigers van de gemeenten Noardeast-Fryslân en Dantumadiel, het Bolwerk, De Bewonersraad, de collega corporaties Elkien, Accolade en Wonen Noord West Fryslân en in het bijzonder de huurders die de visitatiecommissie heeft gesproken, bedanken wij voor hun waardevolle feedback. En als laatste ook de leden van de visitatiecommissie bedankt. Door daadwerkelijk als critical friend de gesprekken te voeren hebben wij met dit rapport een mooie verantwoording over de jaren 2019-2022 en meer nog een richting voor onze koers voor de komende jaren.

Met het rapport in de hand gaan we het gesprek aan met de huurders, gemeenten en andere belanghouders over de invloed op het beleid en de richting van de corporatie.

Wij hebben alle vertrouwen dat we hier met onze medewerkers, huurders, gemeenten en andere belanghouders in gaan slagen!