

Bestuurlijke reactie op Visitatie 2019 – 2023

“Samenwerken aan opgaven”

In de periode maart - mei 2023 zijn we gevisiteerd waarbij onze volkshuisvestelijke en maatschappelijke prestaties zijn beoordeeld. De mogelijkheid om gebruik te maken van de nieuwe methode 7.0 waarin *Samenwerken aan opgaven* centraal staat, hebben we met beide handen aangegrepen. Dit sluit goed aan bij de manier waarop wij invulling geven aan onze prestaties. We zijn lokaal verankerd en willen integer en met anderen bijdragen aan vitale en toekomstbestendige buurten. Verantwoorden is geen doel op zich, maar een moment om te reflecteren en te leren. Naast de nadruk op de maatschappelijke opgave (zoals ook in Methode 6.0) staat nu ook de dialoog met stakeholders op samenwerken aan opgaven centraal, met ruimte om af te stemmen op onze eigen behoeften aan reflectie.

Met plezier lezen we dat zowel de visitatiecommissie als onze stakeholders ons zien op een manier zoals we ook gezien willen worden. Het is een enorm compliment dat we getypeerd zijn als een duidelijke teamspeler: betrouwbaar, loyaal, betrokken, die wil leren en verbeteren, haar partners kent en communicatief is ingesteld.

Goed op koers

De bevestiging dat onze ambities en organisatiekeuze herkend en gewaardeerd worden en we hier een goede richting mee zijn in geslagen, is enorm fijn. En zoals gezegd willen we ook leren. De visitatie geeft inzicht in waar we in onze ambities staan en waar we kunnen groeien. De maatschappelijke waarde van Woonwaarts is als zeer goed beoordeeld. Dit betekent dat onze missie, visie en ambitie passen bij wat onze partners vinden dat er nodig is. Groei kunnen we behalen door nog meer in te zetten op het zoeken naar integraliteit, samenhang en kennisdelen. Dit gaat ons nog beter helpen om de mogelijkheden en middelen beter te benutten voor wat we te doen hebben in de wijken. We kregen mooie aanbevelingen om hier aan te werken. De komende tijd gaan we aan de slag met de volgende zaken:

1. Om bewust stil te staan dat er voor ons altijd een koppeling zit tussen fysiek (de woning) en het sociaal (bewoners), wegen we deze integraal af tijdens het hele project.
2. Passend bij het denkkader van de moderne devotie geven we ruimte aan participatie waarbij we meer praten met bewoners in plaats van als belangbehartiger van bewoners.
3. Om wat we samen willen bijdragen verder te versterken, willen we blijven innoveren en vernieuwen. Dat doen we op het gebied van kennisdeling en door het optimaliseren van ons ontwikkelde duurzame bedrijfsmodel zodat we ook in de toekomst nog financiële middelen hebben om te kunnen doen wat nodig is.
4. Om in gezamenlijkheid de druk en complexiteit van de opgaven in de regionale woningmarkt Nijmegen - Arnhem aan te kunnen, proberen we versnippering te voorkomen en focus aan te brengen.
5. Communicatie met bewoners en andere belanghebbenden heeft prioriteit en vraagt onze constante aandacht. Zeker ook bij het grote aantal wisselingen van medewerkers dat we de komende jaren verwachten.



Betrokken samenwerken aan opgaven

We danken de visitatiecommissie voor de prettige samenwerking, de waardevolle aanbevelingen en de aandachtspunten. De rapportage is helder en prettig leesbaar verwoord. De uitkomsten zijn herkenbaar. Het rapport helpt om onze missie en visie verder vorm te geven en uit te dragen.

We danken onze stakeholders waaronder gemeenten, huurdersorganisaties, bewoners en collega-corporaties voor de openhartige gesprekken met de visitatiecommissie.

Tenslotte danken we onze medewerkers die ieder op hun eigen manier hebben bijgedragen aan de resultaten die hebben geleid tot dit fraaie rapport.

