

Bestuurlijke reactie visitatierapport Cognitum

Laurentius is zeer trots op de uitkomsten van de visitatie, die de visitatiecommissie Cognitum voor de organisatie uitvoerde. Die commissie beoordeelde Laurentius vanuit vier optieken: maatschappelijke waarde, verankering, besturing en capaciteit. De visitatieperiode bestrijkt een periode van vier jaar, 2019 tot en met 2022.

Laurentius is verheugd met de bevindingen van de visitatiecommissie

Laurentius presteert volgens de visitatiecommissie namelijk vanuit alle vier de optieken naar behoren. Er is ruimte om te groeien naar (zeer) goed. Een mooie prestatie. Dit temeer gezien de situatie waarin Laurentius zich bevond tot en met 2020. De term 'naar behoren' is een gemiddelde over de gehele visitatieperiode. Waarbij kan worden opgemerkt dat door goed werk en prestaties door alle collega's er een enorme inhaalslag is gemaakt in 2021 en 2022. Want in oktober 2020 kwam Laurentius onder bijzonder beheer van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw vandaan. Vanaf 2021 is Laurentius weer volop actief, is zichtbaar en telt weer mee. Vanaf het begin van 2021 startte de organisatie met het ondernemingsplan 'Samen dichterbij', vanuit de toevoeging volkshuisvestelijke opgaven en maatschappelijk belang in ons werkgebied Breda en Alphen-Chaam. De focus lag daarbij op betaalbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid voor de bewoners.

De visitatiecommissie voerde diverse gesprekken met bewoners, de gemeenten, collega-corporaties, politie, BOA's, zorg- en welzijnspartijen en collega's. Uit die gesprekken constateren zij dat belanghouders Laurentius weer zien als een volwassen woningcorporatie die er weer staat en haar opgaven volwaardig oppakt. Laurentius is weer goed op weg vanuit haar volkshuisvestelijke opgaven. En dat is een mooi compliment voor alle medewerkers.

Het visitatierapport bevat vijf aandachtspunten

Laurentius herkent die zaken en we kunnen ons daarin vinden. Die aandachtspunten nemen we dan ook ter harte. We handhaven de continuïteit en ingezette koers. Dit namen we ook mee in het profiel voor de werving van een nieuwe (interim) bestuurder. We zetten de komende jaren verder in op het door ontwikkelen van een netwerksamenwerking met belanghouders uit de zorg en maatschappelijke opvang. Ook gaan we investeren in het verder uitwerken van de wijkvisies, de verbetering van de bedrijfsvoering door te werken met scenarioanalyses en het effectiever werken met diverse vormen van huurdersparticipatie. Laurentius neemt deze aandachtspunten ook mee in het nieuwe ondernemingsplan waar de organisatie in 2025 mee aan de slag gaat.

We gaan verder op de ingeslagen weg

We blijven ons met enthousiasme, wendbaarheid, veerkracht, werkplezier en continu lerend vermogen inzetten, in nauwe samenwerking met onze belanghouders en bewoners, voor het bieden van een thuis, goed en betaalbaar wonen, voor onze bewoners. Want daar doen we het allemaal voor.

Tot slot bedanken we alle betrokkenen die een bijdrage leverden aan deze visitatie. Alle lof voor de visitatiecommissie, samenwerkingspartners, bewoners en collega's voor hun bijdrage en inzet. De organisatie waardeert dit enorm.

Het rapport staat op onze website: www.laurentiuswonen.nl/visitatie

Directeur-bestuurder en raad van commissarissen