

Bestuurlijke reactie visitatierapport

Inleiding

Met waardering hebben wij kennis genomen van het Visitatierapport 2018 – 2021. Dat betreft zowel de conclusies, de inhoud als de totstandkoming van de rapportage. Wij spreken langs deze weg onze dank uit naar alle externe partners die hun input hebben geleverd, naar de Thius-organisatie die informatie heeft aangedragen, de visitatiecommissie en het ondersteunend bureau Cognitum.

In deze bestuurlijke reactie reflecteren wij op de hoofdlijnen van het visitatierapport en geven we aan wat wij daarmee gaan doen.

Succesvolle fusie

Wij onderschrijven de waardering die de visitatiecommissie heeft voor het fusietraject dat in 2020 leidde tot het ontstaan van Thius. In korte tijd is door de voormalige bestuurder Johan Heesen en zijn team een organisatie neergezet die de huidige en toekomstige huurders goed bedient en die voorzien is van een degelijke bedrijfsvoering tegen lage kosten.

Mede hierdoor kan Thius bogen op een gezonde financiële uitgangspositie die de corporatie in staat stelt om nu en de komende jaren een grote inzet te doen op volkshuisvestelijk gebied. Thius heeft – mede in het licht van de Nationale Prestatieafspraken – in de begroting 2023 flinke ambities uitgesproken op het vlak van beschikbaarheid, betaalbaarheid, verduurzaming en leefbaarheid. Een inzet die mogelijk is geworden doordat Thius nu een sterke organisatie is.

Blik naar buiten

De visitatiecommissie roept Thius op om meer te investeren in relaties en samenwerking met onze belanghouders en partners. Dat is precies ook wat we van plan zijn. Onze inzet voor de komende jaren is meer communicatie en interactie met huurders en hun vertegenwoordigende organen te plegen. Datzelfde geldt richting gemeenten en partners in het veld van zorg en welzijn. De jaarlijkse prestatie-afspraken en de op te stellen woon-zorgvisies zijn daarbij prima vehikels om vaker contact met elkaar te hebben en meer resultaatgericht samen te werken. Naast de Thius-organisatie zal ook de Raad van Commissarissen in die externe gerichtheid een rol hebben.

Daarbij zullen we het niet altijd met elkaar eens zijn. Net als onze partners, zal ook Thius eigen afwegingen blijven maken en de door de commissie gewaardeerde beargumenteerde eigenzinnigheid niet uit het oog verliezen. Wij werken echter zo veel mogelijk vanuit het beginsel van vertrouwen en wederkerigheid: net als onze partners werken wij in het belang van mensen die het op enig moment op eigen kracht niet (voldoende) redden.



Organisatie in ontwikkeling

De fusiedoelen en de aangescherpte ambities vragen veel van de Thius-organisatie. Wij investeren de komende jaren in onze werkorganisatie, zowel in de werkprocessen en ICT als in de medewerkers en onze manier van (samen)werken. Daarmee geven we mede invulling aan de aanbeveling van de commissie om de komende jaren (nog) meer werk te maken van de integratie van culturen en waarden en aldus te komen tot één daadkrachtige Thius-organisatie.

Ten slotte

Samenvattend zijn we trots op de uitkomsten van het visitatierapport. Wij zien daarin een ondersteuning voor de koers die we varen en voor de intensiveringen die we daarbij gaan doorvoeren. Nogmaals spreken wij onze dank uit aan allen die hebben bijgedragen aan de rapportage. Graag blijven wij met u het gesprek aangaan over de volkshuisvesting in de gemeenten Buren, Neder-Betuwe en Tiel en over de rol van onze wooncorporatie daarin.

Tiel, december 2022

René Wiersema
Directeur-bestuurder

Dirk Dekker
Voorzitter Raad van Commissarissen

