



Bestuurlijke reactie op Visitatierapport 2015

In 2015 heeft woonstichting De Zes Kernen zich voor de tweede keer laten visiteren. Onze vorige visitatie vond plaats in 2011 en besloeg de periode 2007 tot en met 2010.

Na een zorgvuldige oriëntatie hebben wij Cognitum gevraagd om de visitatie over de jaren 2011-2014 uit te voeren. Wij kijken terug op een intensief en goed verlopen visitatie. De commissie heeft De Zes Kernen kritisch getoetst aan de hand van de nieuwe methodiek. Ze had daarbij ook oog voor de specifieke context van een kleine corporatie in een landelijk woongebied.

In opvolging van de conclusies en aanbevelingen uit de visitatie in 2011 is de afgelopen jaren ingezet op het verbeteren van de organisatie. Dit heeft geleid tot het verminderen van de kwetsbaarheid, het verbeteren van de bedrijfsvoering en de governance.

De visitatiecommissie is onder de indruk van de door Woonstichting De Zes Kernen geleverde prestaties. De Zes Kernen laat ten opzichte van de vorige visitatie op alle onderdelen verbeterde en goede scores zien en daar zijn we trots op!

Het beeld dat de visitatiecommissie in 2015 van De Zes Kernen schetst, herkennen we zonder meer. Het laat zien dat we op de goede weg zijn en welke opgaven we nog voor de boeg hebben. Met de gewenste verbeteringen hebben we in 2015 al een start gemaakt.

Hoewel de behaalde scores door de nieuwe methodiek niet te vergelijken zijn met de scores van de vorige visitatie, hebben we op een aantal punten goede verbeteringen bereikt. Waar we erg blij mee zijn is dat onze belanghebbenden zeer te spreken zijn over de rol en prestaties van De Zes Kernen en hier hun waardering uitspreken met de score van een 8,1. De beoordeling van onze belanghebbenden en de visitatiecommissie geeft aan dat wij op een positieve wijze invulling hebben kunnen geven aan onze visie en missie als sterk lokaal verankerde corporatie. Dat blijft onze missie voor de toekomst.

De door de visitatiecommissie gegeven aandachtspunten en verbeteringsuggesties zullen worden betrokken bij onze verdere ambities en opgaven waar we de komende jaren voor staan. Dat gaan we verwerken in ons nieuwe bedrijfsplan 2016-2020, waarin de keuzes voor de inzet van financiële middelen en organisatie gemaakt zullen worden. Dat zal ook de basis zijn voor de prestatieafspraken met de gemeente Nissewaard. Dit zullen we gezamenlijk doen met onze belanghebbenden en onze huurdersraad, om het gewenste draagvlak voor de komende jaren te verzekeren. Juist de samenwerking met onze partners is een gebleken succesfactor. Dat willen we ook graag in de toekomst voortzetten.

Wij willen graag iedereen bedanken die een bijdrage heeft geleverd aan deze visitatie. In de eerste plaats onze belanghebbenden voor hun tijd en inzet. Zij hebben een helder beeld geschetst van de betekenis van de corporatie voor de kernen, de huurders, de actieve bewoners en professionals die zich inzetten voor de vitaliteit van de kernen. En niet in de laatste plaats de medewerkers van de Zes Kernen die in de afgelopen jaren met een sociaal hart op een voortreffelijke wijze uitvoering hebben weten te geven aan onze beleidsdoelstellingen.

Anja van der Sijde
Directeur-bestuurder